

SKRIPSI

PELAKSANAAN KONVERSI HAK ATAS TANAH ADAT (LETTER C) MENJADI HAK MILIK DI KABUPATEN MAGELANG



**Diajukan oleh :
Aditya Christy Hanggara**

**N P M : 090510012
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
FAKULTAS HUKUM
2013**

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN KONVERSI HAK ATAS TANAH ADAT (LETTER C)
MENJADI HAK MILIK DI KABUPATEN MAGELANG**



**Diajukan oleh :
Aditya Christy Hanggara**

**N P M : 090510012
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan**

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing I

DR. V. Hari Supriyanto, SH., M.Hum

Dosen Pembimbing II

Maria Hutapea, S.H., M.Hum

Tanggal : 26 November 2013

Tanda tangan:

Tanggal : 27 November 2013

Tanda tangan:

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN KONVERSI HAK ATAS TANAH ADAT (LETTER C)
MENJADI HAK MILIK DI KABUPATEN MAGELANG**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Jumat
Tanggal : 13 Desember 2013
Tempat : Ruang Dosen Lantai II Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. V. Hari Supriyanto, SH., M.Hum

Sekretaris : Maria Hutapea, SH., M.Hum


Anggota : S.W. Endah Cahyowati, SH., MS

Tanda Tangan

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta




Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan skripsi ini dipersembahkan kepada:

1. Kedua orang tua penulis Handoko Gunawan, SH dan Soewijati, SH yang selalu mendoakan, memberi dukungan dan membimbing saya dalam menyelesaikan penulisan hukum ini.
2. Adikku Jessica Febri Chrisanti serta keluarga besarku yang selalu mendoakan dan memberi motivasi dalam menyelesaikan penulisan hukum ini.
3. Para teman-teman dan sahabatku yang selalu memberi semangat dalam masa studi.

KATA PENGANTAR

Dengan rahmat Tuhan yang maha pengasih dan maha penyayang terimakasih ya tuhan sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul : **PELAKSANAAN KONVERSI HAK ATAS TANAH ADAT (LETTER C) MENJADI HAK MILIK DI KABUPATEN MAGELANG.** Penulisan skripsi ini merupakan salah satu mata kuliah untuk menyelesaikan jenjang pendidikan Strata 1 di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penyelesaian penulisan skripsi ini dari awal sampai akhir tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dukungan saran dan motivasi yang sangat membantu dan berarti bagi penulis. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis dengan penuh kerendahan hati menyampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak DR. V. Hari Supriyanto, SH. M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I (satu) yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran dalam membimbing Skripsi ini.
3. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II (dua) yang telah meluangkan waktu, tenaga, pikiran dan sabar dalam membimbing Skripsi ini.

4. Segenap Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan dan membagi ilmu pengetahuan selama penulis menempuh kuliah.
5. Segenap staff/karyawan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
6. Kepala Sub Seksi Pendaftaran dan Informasi Kantor Pertanahan Kabupaten Magelang Bp. Donny Hirawan yang telah membantu penulis dalam memberikan data-data yang dibutuhkan.
7. Pejabat Kantor Kecamatan Mertoyudan Ibu. Asiyah yang telah membantu penulis dalam memberikan data-data yang dibutuhkan.
8. Pejabat Kantor Kecamatan Muntilan Bp. Suharyono yang telah membantu penulis dalam memberikan data-data yang dibutuhkan.
9. Pejabat Kantor Desa Mertoyudan Bp. Heru Djoko Suseno yang telah membantu penulis dalam memberikan data-data yang dibutuhkan.
10. Pejabat Kantor Desa Kalinegoro Bp. Kholik yang telah membantu penulis dalam memberikan data-data yang dibutuhkan.
11. Pejabat Kantor Desa Tamanagung Bp. Arif Sudarso yang telah membantu penulis dalam memberikan data-data yang dibutuhkan.
12. Pejabat Kantor Desa Pucungrejo Bp. Sugiyanto yang telah membantu penulis dalam memberikan data-data yang dibutuhkan.
13. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung kepada penulis selama proses penyusunan sampai selesainya Penulisan Hukum/Skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa Skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis sangat senang hati menerima segala adanya kritik dan saran yang bersifat membangun atau melengkapi dari pembaca agar dapat membantu dalam penyempurnaan Skripsi ini. Akhir kata penulis mengharapkan semoga Skripsi ini bermanfaat bagi penulis, pembaca, serta perkembangan ilmu pengetahuan.

Penulis,

Aditya Christy Hanggara

ABSTRACT

The writing of this law/thesis is entitled The Right Conversion of Customary Land (Letter C) Become Proprietary in Magelang Regency. The problem formulation of this thesis is How does the right conversion of customary land (Letter C) become proprietary in Magelang regency.

The research data consist of primary data and secondary data. Primary data was collected by giving questionnaire to respondents and conducting interview to the sources/speakers. The secondary data was collected by studying primary and secondary legal materials through library study. The analysis of the data used is qualitative data analysis an ordinance of the research that generate descriptive data analysis that is what is stated by the respondent, in writing or orally and also his behavior a real researched and studied as a whole to draw conclusions used inductive thinking method that directs the analysis of data of special knowledge and then summed up the general.

The right conversion of customary land (Letter C) become proprietary in Magelang regency is in accordance with Government Regulation Number 24 of 1997 on Land Registration and Government Regulation Number 13 of 2010 on Types and Fare of Non-Tax Country Income which are used in National Land Agency. The constraints of conversion are the incomplete requirements (illegalized photocopy, unreadable photocopy, and unattached stamp) and the far domicile. Those constraints can be solved so that they will not be the interfering problem of the right conversion of customary land

Keywords: Letter C, Right Conversion of Customary Land, Land Ownership Right, Land Registration

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	6
E. Keaslian Penelitian.....	6
F. Batasan Konsep.....	10
G. Metode Penelitian.....	11
BAB II PEMBAHASAN	
A. Tinjauan tentang hak milik atas tanah dan pendaftaran tanah	
1. Tinjauan tentang hak milik atas tanah	
a. Pengertian hak milik.....	17
b. Subyek hak milik.....	18

c. Terjadinya hak milik.....	19
d. Peralihan hak milik.....	22
e. Pendaftaran hak milik.....	22
f. Hapusnya hak milik.....	23
2. Tinjauan tentang pendaftaran tanah	
a. Pengertian pendaftaran tanah.....	24
b. Asas pendaftaran tanah.....	25
c. Tujuan pendaftaran tanah.....	25
d. Kegiatan pendaftaran tanah.....	26
3. Tinjauan tentang konversi hak atas tanah.....	26
B. Hasil penelitian	
1. Monografi Kabupaten Magelang.....	28
2. Identitas responden.....	32
3. Pelaksanaan konversi hak atas tanah adat (Letter C) menjadi hak milik di Kabupaten Magelang...	35
BAB III PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	45
B. Saran.....	46
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Luas wilayah dan penggunaan tanah (Ha) di Kecamatan Mertoyudan

Tahun 2012

Tabel 2 : Luas wilayah dan penggunaan tanah (Ha) di Kecamatan Muntilan Tahun

2012

Tabel 3 : Jumlah dan kepadatan penduduk di Kecamatan Mertoyudan tahun 2012

Tabel 4 : Jumlah dan kepadatan penduduk di Kecamatan Muntilan tahun 2012

Tabel 5 : Tingkat usia responden

Tabel 6 : Latar belakang pendidikan responden

Tabel 7 : Luas tanah responden

Tabel 8 : Cara responden memperoleh tanah

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat Keterangan Izin Penelitian dari Kantor Badan Kesbanglinmas Daerah

Istimewa Yogyakarta

Lampiran 2 : Surat Keterangan Izin Penelitian dari Kantor Badan Kesbanglinmas Provinsi

Jawa Tengah

Lampiran 3 : Surat Keterangan Izin Penelitian dari Kantor Badan Kesbanglinmas

Kabupaten Magelang

Lampiran 4 : Surat Keterangan Izin Penelitian dari Kantor BPM PPT Kabupaten Magelang

Lampiran 5 : Surat Keterangan telah melakukan Penelitian di Kantor Pertanahan

Kabupaten Magelang

Lampiran 6 : Surat Keterangan telah melakukan Penelitian di Kantor Kecamatan

Mertoyudan

Lampiran 7 : Surat Keterangan telah melakukan Penelitian di Kantor Kecamatan Muntilan

Lampiran 8: Surat Keterangan telah melakukan Penelitian di Kantor Desa Mertoyudan,

Desa Kalinegoro, Desa Tamanagung, Desa Pucungrejo

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain.

Jika Penulisan Hukum/Skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta,

Yang menyatakan,

Aditya Christy Hanggara